

Kraków, dn. 1 października 2019r

STANDARD INWESTYCJI GŁOWACKIEGO 12, 12a W KRAKOWIE		
A	BUDYNKI	
1	Budynki	Dwa budynki mieszkalne z lokalem usługowym na parterze. 6 kondygnacji naziemnych i jedna kondygnacja podziemna. W garażu zlokalizowano miejsca postojowe i rowerownie. Na klatkach schodowych dodatkowe komórki lokatorskie. Wjazd do garażu podziemnego bramą garażową.
2	Dach	Dach płaski, częściowo zielony – system stropodachu odwróconego
3	Stropy	Stropy oraz stropodach żelbetowe
4	Ściany zewnętrzne	Ściany z bloków silikatowych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, wełna mineralna).
5	Elewacja	Tynk silikonowy cienkowarstwowy
6	Wejścia do klatek schodowych	Posiadają zadaszenia w postaci nadwieszni, oświetlenie zewnętrzne przy wejściach do klatek.
7	Winda	Obsługuje kondygnacje naziemne i podziemną, wykończona elementami ze stali nierdzewnej, wyposażona w lustro.
8	Komórki lokatorskie	Zlokalizowane na piętrach. Ściany malowane, na posadzce płytki gresowe.
9	Rowerownie na poziomie -1	Zlokalizowane na poziomie -1. Ściany malowane, na posadzce płytki gresowe.
10	System kontroli dostępu	Systemem kontroli dostępu będą objęte drzwi do wiatrołapu z klatek schodowych, drzwi śmietników, rowerowni oraz drzwi do garażu. Otwarcie drzwi za pomocą karty lub breloka dostępu.
11	Monitoring	Monitoring wybranych miejsc
12	Ogrodzenie Inwestycji	Zgodnie z projektem branżowym – panelowe w kolorze czarnym.
B	LOKAL MIESZKALNY	
1	Ściany wewnętrzne – nośne	Ściany z bloków silikatowych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, wełna mineralna)
2	Ściany wewnętrzne - działowe	Ściany z bloczków gipsowych ze szpachlowaniem (bez malowania)
3	Wykończenie ścian wewnętrznych (z wyłączeniem łazienek i toalet)	Zgodnie z projektem branżowym - tynk gipsowy lub szpachlowanie (bez malowania).
4	Wykończenie ścian łazienek i toalet	Zgodnie z projektem branżowym - tynk cementowo – wapienny lub szpachlowanie (bez malowania).
4	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy (bez malowania)
5	Wykończenie posadzek	Wylewka betonowa z izolacją ze styropianu
6	Stolarka okienna/Rolety zewnętrzne	Okna i drzwi balkonowe z PVC z pakietem 3 szybowym (od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze drewna). Na parterze rolety zewnętrzne (od strony półn, wsch, zach) sterowane elektrycznie. Na parterze od strony południowej wzmocnione szyby i okucia antywłamaniowe.
7	Parapety wewnętrzne	Granit
8	Parapety zewnętrzne	Z blachy powlekanej.
9	Drzwi wejściowe do mieszkania	Klasy RC3
10	Ogrzewanie, ciepła woda, sieć ciepła	Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłowniczej
11	Grzejniki	Płytkowe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazienkach drabinkowe.
12	Liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej	Dla każdego mieszkania - zlokalizowane na klatkach schodowych.

13	Instalacja elektryczna	Osprzęt elektryczny w kolorze białym (gniazda wtykowe, kontakty włączniki) - bez opraw oświetleniowych, zasilanie trójfazowe pod kuchnię elektryczną.
14	Instalacja telewizyjna	Według projektu branżowego
15	Instalacja telekomunikacyjna/Internet	Według projektu branżowego
16	Instalacja domofonowa	Aparat videodomofonu w przedpokoju
17	Instalacja wody i kanalizacji	Doprowadzenie instalacji do miejsc montażu urządzeń sanitarnych
18	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewna, nawietrzaki montowane w stolarcie okiennej
C	BALOKON/LOGGIA/TARAS	
1	Posadzka	Balkony i loggie żelbetowe, prefabrykowane. Na parterze tarasy wyposażone w deski tarasowe kompozytowe.
2	Balustrada lub ogrodzenie ogródków	Balustrada szklana na balkonach i loggiach. Ogródki na parterze oddzielone niską zielenią lub donicami z zielenią.
D	CZĘŚCI WSPÓLNE – KLATKI SCHODOWE I KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	
1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy z malowaniem
2	Wykończenie posadzki i schodów	Płytki gresowe
3	Inne	Elementy dekoracyjne według projektu wnętrz
E	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1	Chodniki, droga wjazdowa, miejsca postojowe	Dojścia do budynków, dojazd do Inwestycji, miejsca postojowe częściowo wykonane z kostki brukowej, częściowo z kraty trawnikowej. Miejsca postojowe w garażu podziemnym samodzielne i wspólne. Na zewnątrz miejsca ogólnodostępne oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych.
2	Zieleń, elementy małej architektura	Na terenie Inwestycji niska zieleń. Zagospodarowanie przewiduje ławki, śmietniki, stojaki na rowery ze stacją napraw rowerów, plac zabaw, ogródki ogrodzone zielenią.
3	Śmietniki	Śmietniki zlokalizowane na parterze w budynku; w jednym budynku dwa śmietniki.